

エア・ウォーターの森 2階オフィス利用者
公募要項

エア・ウォーターグループと共に、エア・ウォーターの森にて地域課題の解決を目指したビジネスの創出を行う利用者の方々を募集いたします。

施設概要

住所	北海道札幌市中央区北 8 条西 13 丁目 28-21	
運営管理者	エア・ウォーター北海道株式会社	
営業時間	営業時間：2階専有部：24時間入退室可能 3階コワーキングエリア：9：00～21：00 休館日：2階専有部：施設が定める定休日 3階コワーキングエリア：土日祝日、夏季、年末年始、その他別に施設が定める休業日	
募集対象	ウェットラボ小（42㎡：家具無）	198,000円/月（税抜）光熱費（ガス・水道・電気）別途
	オフィス大（68㎡：14名席） 利用登録20名まで可	359,000円/月（税抜）光熱費込み
イメージ図		
設備	無料 Wi-Fi、コピー機（利用料別途）、有料会議室あり	
備考	<u>料金について</u> <ul style="list-style-type: none"> • 個室利用者は登録時に保証金として登録プランの1ヵ月分を別途頂戴します。 （退去時の原状回復等がなければ返還致します） • 会議室利用料金 会議室 1 (23㎡)：500円/時間(税抜)、会議室 2 (31㎡)：700円/時間(税抜)、 会議室 3 (75㎡)：1,600円/時間(税抜) 	

	<p><u>コワーキングエリアの利用について</u></p> <p>2 階オフィス入居者はコワーキングエリア営業時間内であればコワーキングエリアの利用も可能です。<u>オフィスとコワーキングのどちらもお申込みする必要はございません。</u></p> <p><u>設備について</u></p> <p>施設利用者はエア・ウォーターの森の共有 Wi-Fi を利用可能です。また、ウェットラボ以外のオフィス内には家具(机・椅子・収納)を備え付けております。設置家具の人数分を超えての利用は 3 階コワーキングエリアをご利用ください。各部屋の登録人数上限は上記「募集対象」をご参照ください。</p> <p><u>郵便物等の取扱いについて</u></p> <p>郵便物や宅配物等の代理受取は致しません。各自自己責任にて管理をお願いします。</p> <p>宅配ボックスに関しては 3 日間受取が無いものに関しては利用約款第 13 条に基づき処分致します。</p> <p><u>周囲への配慮について</u></p> <p>利用者は、完全個室、半個室関わらず本施設が他の利用者と共に使用する「オフィス」であることを理解し、それぞれが快適に利用できるように、他の利用者に対する配慮を行い、相互に良好な関係を築く様に心掛けましょう。この様な心掛けを、本施設では一番大切な事とさせて頂いております。その為、例えばコールセンター業務など、終始会話を行うような業態については、ご利用をご遠慮しております。なお、契約時点で判明しなかった場合で、後日この様な事象が判明した場合は、以後のご利用は中止頂く事となりますので、予めご承知おきください。利用者の職種・利用内容等につき契約時点以降に把握した内容が、本施設の利用者適性としてふさわしくないと運営管理者が判断した場合は、利用約款第 12 条 23 項に該当するものと致します。予めご了承くださいませ。なお、周辺からのご意見や施設の利用実態などから利用者が本施設に不適切だと運営管理者が判断した場合は、利用約款第 12 条 23 項に該当するものと致します。予めご了承くださいませ。</p> <p><u>イベントのご協力</u></p> <p>AW の森内で行われる各種イベントへの主催、ご参加またはご協力を求めることがございます。</p>
--	---

利用申込対象者

<p>利用申込対象者</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・北海道の地域課題解決のための創業を目指す事業者、団体。 ・AW グループと共同研究やプロジェクトを組み、共に取り組む道内研究機関、企業など。 <p><u>AW の森へのオフィス利用申込の条件として、AW グループとの共創や連携に取り組むことが可能な事業者・研究機関であること。</u></p>
<p>募集数</p>	<p>複数事業者（ウェットラボ・オフィス）</p> <p>コワーキングエリアについては事業者・個人ともに申込可能です。</p>

公募について

<p>申込締切</p>	<p>期限なし</p>
<p>必要書類</p>	<p>添付の施設利用申込公募申込書を記入の上、上記締め切り日までにメールにてエア・ウォーターの</p>

	森担当 (info-awsouen@awi.co.jp) までお送りください。 面談の機会を設けさせていただくこともございます、その場合は別途ご連絡差し上げます。
問い合わせ先	エア・ウォーター北海道株式会社 事業企画部インキュベーションG AWの森担当 Mail : info-awsouen@awi.co.jp